

ヘアースタイル 今年はどうする?

ファースト
1st
くエアウェーブ
割の提示をします~

新規の方に限り10%OFF 有効期限H19.11月30日まで

カット+エアウェーブ ¥15,700

女性誌で話題の「エアウェーブ」。実際に試したお客様も「かけたときの手触りが全然違う!」と大絶賛。パーマ特有のきしんだ感じがなく、ふんわりした感じに仕上がります。くしゃっとしたくせ毛風にも、巻き髪風にも、日によってスタイリングが変えられるのも魅力的。この秋、ぜひお試しを。

★アシスタント募集中
★成人式予約受付中

1F
平日が祝日の場合は第2月曜日
it.com

イ タ バ シ
Hair Salon **ITABASHI**
藤が岡 ♡美人髪への最旬ウェーブ♡

この冬オーダーNO.1はふわゆるパーマ!程よくゆる〜いウェーブ感が大人気♡システムキュール(デジタルパーマ)で最旬ウェーブ手に入れよう

キッズルーム完備 成人式ご予約受付中
UP+メイク+着付
無料 髪洗剤・木(髪予約)
¥23,100(税込)

1歳以上のお子様を専属のスタッフが預かってくれます。ママも安心!!
*ヘアスタイルの持ち合わせもありません

資生堂システムキュール
カット、シャンプー、パーマ、ブロー、トリートメント、スタイリング
¥29,400
ブライダールーム **→ ¥9,975** (税込)

① シャンプー+カット+パーマ又はカラー又はストレートパーマ 通常(S) ¥7,875 → **¥5,250**~
② シャンプー+カット+パーマ+カラー又はトリートメント 通常(S) ¥12,075 → **¥8,400**~
③ 縮毛矯正+カット+シャンプー 通常(S) ¥18,900 → **¥9,450**

※増量料金 ¥600~ 08年1月末まで有効(コピー可)

☎0466(27)6932 予約優先
住所/藤沢市藤が岡2-14-16
営業/9:00~19:00 P完備
定休日/火曜
http://www.itabashi-romo.com

風は涼しく 陽は優しく
汗もかかない 気持ちいい季節だから
そろそろ秋オシャレ 本格スタートしませんか?



afé 市民活動 通信 VOL.41

NPPO法人ガーディアン 成年後見相談センター

NPPO法人ガーディアン成年後見相談センターが今年も学習会を計画している。同団体では身寄りのない高齢者等が制度を適切に利用できるよう福祉職を中心にサポートにあたる。昨年の主催学習会では、法学部教授と福祉系教授との両方から講師を務める。

◆学習会ご案内◆
地域福祉と成年後見「安心して住み続けられる地域づくりのために」
【日時】11月29日(木)午後6時45分~8時30分
【場所】藤沢市役所新館7階第3会議室(講師 石渡和美(東洋英和女学院大学人間科学部人間福祉科教授)【対象】藤沢市内福祉従事者または藤沢市

石渡和美教授が地域福祉の視点から講師を務める。

0466-54-4510
www.a-gogo.jp/f-npoc/

ココが知りたい不動産 VOL.3 「分筆できますか?」

(社)全日本不動産協会神奈川県本部 湘南支部

土地家屋調査士の分野のお話になってしまいますが、最近の不動産登記法の改正によって土地分筆登記が以前より難しくなりました。土地分筆とは一つの土地を複数に分ける登記のことです。

例えば、登記上の地積は200㎡ですが、実測したら210㎡であった場合、登記簿も実測の210㎡に更正しないと分筆できなくなるといふことなのです。地積更正登記するには、隣地全員の境界確認をして、原則印鑑証明書を添付する必要があります。

中には、折り合いがつかず境界が確定できない、あるいは印鑑証明書をもらえないこともあるでしょう。また、地積更正以外にも公図との整合性も問われます。

土地は、事情によってどうしても分筆する必要性が出てくる場合があります。

分筆不可ということは、その土地の流動性が低下するということ、可処分性に欠ける恐れがあるということで、その財産評価を低下させることにもなりかねません。

日頃住んでいる土地、所有している土地がどのようになっているか、地価の動向も気になると思いますが、こんな点をチェックしておく必要があるのではないのでしょうか。

相続の遺産分割による分筆、一部売却による分筆、一筆で売却を予定しても購入した方が分筆する計画のある場合など、e t c .

井上 章氏
(社)全日本不動産協会 神奈川県本部 湘南支部 副支部長
(有)ランドアルファ 代表

www.townnews.co.jp